

Hablamos con **Felipe Fernández Espejel**, Director Técnico de GALÖW

## “Hace falta la creación de una carrera universitaria para el profesional inmobiliario”

**GALÖW Gestión Integral de Proyectos y obras fue constituida en el año 1999 por Rita Gasalla Regojo con el objetivo de realizar proyectos de arquitectura y ofrecer servicios técnicos relacionados con el sector inmobiliario. En la siguiente entrevista, su socio y Director Técnico, Felipe Fernández Espejel, nos comenta algunas cuestiones de interés relacionadas con la compañía.**

**¿Cuáles han sido los hitos que han marcado su trayectoria?**

Destacaría en primer lugar mi incorporación como socio a GALÖW en 2003. En ese momento acababa de terminar la gerencia de la obra de Endesa, el mayor edificio de oficinas que se había construido en Madrid y mi participación en GALÖW me daba la oportunidad de desarrollar un proyecto pionero, en el que se daba un servicio 360° que era necesario en el mercado.

Otro hito a destacar es la llamada del Instituto de Empresa en el año 2.003 para reorganizar el módulo de Project Management del Master de Dirección de Empresas Inmobiliarias y mi incorporación como profesor del mismo.

En 2004 fui nombrado Country Manager de MW Zander para ayudarles en su implantación en España, simultane-

ando esta actividad con mis nuevas responsabilidades en GALÖW. **¿Cómo definiría la actividad que desarrollan?**

Nuestra actividad consiste en prestar todo tipo de servicios inherentes al proceso inmobiliario.

**¿Con qué recursos humanos y técnicos cuentan?**

La plantilla se compone de ocho personas. Un ingeniero de caminos, cuatro arquitectos, dos aparejadores y una administrativa.

Además, para la realización de nuestras obras, contamos con la colaboración externa de los mejores industriales especializados en las diferentes áreas de la construcción.

**¿Qué tipo de servicios ofrecen en la actualidad que supongan un valor añadido?**

Un servicio 360° para cada supuesto. En la promoción inmo-



liaria abarcamos desde el estudio de mercado y el plan de viabilidad económica, hasta el proyecto arquitectónico, la gestión de licencias y la contratación de la obra.

En la implantación de oficinas, damos al cliente la oportunidad de tener un interlocutor único desde el arranque del proceso, colaborando con el en la elección del lugar/solar, desarrollando todo el proyecto de arquitectura, gestionando las Licencias y realizando nosotros toda la obra como constructora.)

Nuestra experiencia no se limita al ámbito técnico, por lo que el promotor se beneficia de nuestros conocimientos legales y fiscales, así como de nuestro conocimiento en profundidad del negocio inmobiliario en todas sus fases.

**¿Cuál es la filosofía empresarial de la firma?**

Calidad, no cantidad.

**¿En qué proyectos importantes han participado?**

Destacaría la implantación de las sedes de empresas como FORTIS BANK, LABORATORIOS SERONO e IBM, la consultoría técnica para el traslado de todas las empresas del grupo FORD en España y Portugal y el Project y Construction Management de la nueva sede de Endesa.

**¿En qué mercados trabajan?**

Nuestro mercado es eminentemente nacional, aunque también hemos tenido proyectos puntua-

les en Portugal y Alemania.

**¿Forman parte de alguna asociación dentro del sector?**

Sí, somos asociados de AEGI (Asociación Española de Gestores Inmobiliarios).

**¿Qué reclamaciones haría de cara a su sector?**

Hace falta la creación de una carrera universitaria para el profesional inmobiliario, con conocimientos legales, fiscales y técnicos. Es definitiva, es necesaria una formación integral.

**¿Cuáles son sus proyectos de futuro más destacados?**

A corto plazo, queremos potenciar el área de intermediación inmobiliaria, mientras que a medio plazo pretendemos tener mayor presencia geográfica nacional.

**¿Qué consejo le daría al resto de empresas y profesionales del ramo?**

Sobre todo, que cuidemos el principal activo que tenemos las empresas de servicios: las personas.



**GALÖW GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS Y OBRAS**

Fuente del Rey, 31 J - 28023 Madrid  
Tel. 91 740 04 06 - Fax 91 740 04 07  
www.galow.es  
galow@galow.es